



**МСК**

МОСКОВСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

---

**ГРУППА**

# ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

---

Московская Строительная Компания — застройщик Федерального уровня на территории Российской Федерации.

Мы 11 лет успешно вносим свой вклад в развитие среды жилой и коммерческой недвижимости. 2012 год для ГК «МСК» — это старт деятельности в Ростовской области и Краснодарском крае. На сегодня ГК «МСК» входит в ТОП-30 крупнейших застройщиков РФ и является одним из ЛИДЕРОВ на юге страны по объёму ввода и строительства жилья.

Мы активно расширяем территорию присутствия и уверенно входим в новые регионы, сегодня это — центральная Россия. Портфель компании — это 157 жилых многоэтажных домов. На этапе возведения находятся более 858 600 м<sup>2</sup> жилой недвижимости.

Основные объёмы проектирования будущего жилья сосредоточены в ЮФО:

Ростовская область — 1 101 000 м<sup>2</sup>;

Краснодарский край — 226 774 м<sup>2</sup>;

Активный рост темпов развития в ЦФО — Москва и Московская область — 603 450 м<sup>2</sup>.

Суммарный объем составляет 1 954 072 м<sup>2</sup>.

Цель компании — возведение комфортабельного, красивого и современного жилья.

В сферу интересов компании входит развитие недвижимости бизнес-класса и строительство новых микрорайонов.

# ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

## СТРОЯЩИЕСЯ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»
	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»
		ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «КРИСТАЛЛ»
		ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»
					ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «РУБИН»
					ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
					ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «ГРИН ПАРК»
					ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»
					ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «АКВАТОРИЯ»
						ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»					
ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»					
ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»					
ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «АКВАТОРИЯ»					
ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»					
ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»					
ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК FOUR PREMIERS					
ЖК FOUR PREMIERS	ЖК FOUR PREMIERS	ЖК ROYAL TOWERS					
	ЖК ROYAL TOWERS	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2»					

# ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

ПОСТРОЕННЫЕ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»
			ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»
			ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»
					ЛИТЕРЫ 1, 2, 3 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»
						ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»
							ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»					
ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»					
ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»					
ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»					
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»					
ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»					
ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»					
ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЛИТЕР 1 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»					
	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»					



Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ



# АКВАТОРИЯ

жилой комплекс  
бизнес-класса

## ЖК «АКВАТОРИЯ» - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!



Пр-т Космонавтов, 1В



Вид на реку



Зоны отдыха



Сквер у дома



Детские площадки



Эргономичные планировки



Поземный паркинг



Закрытая территория



Воркаут-зоны

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**

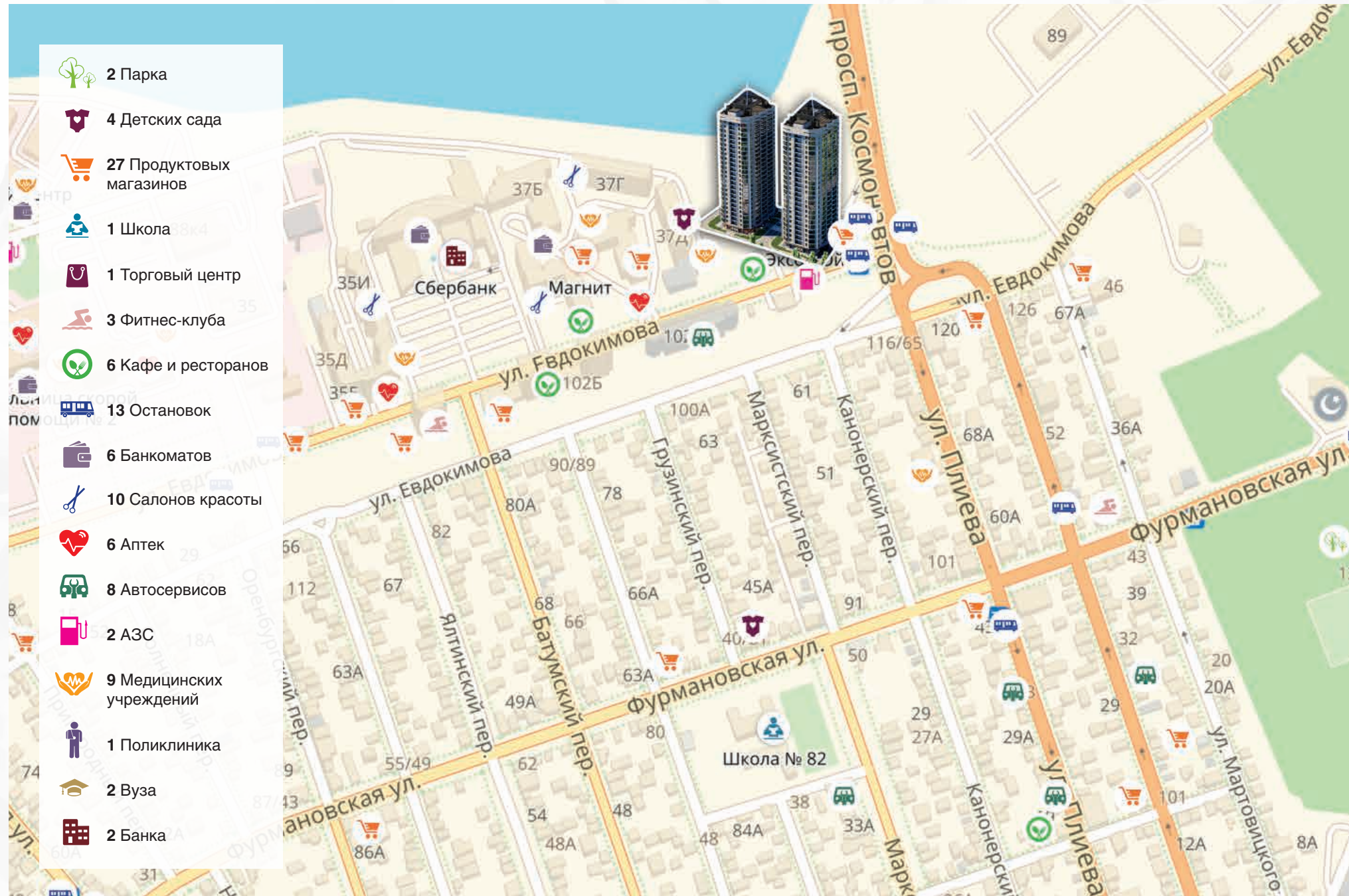
ПР-Т КОСМОНАВТОВ, 1В, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН

**ЗАЕЗД В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ С ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ  
ТЕРРИТОРИЯ БУДЕТ ЗАКРЫТОЙ И ОХРАНЯЕМОЙ.**



**УЛ. ЕВДОКИМОВА**

**ПРО-Т КОСМОНАВТОВ**





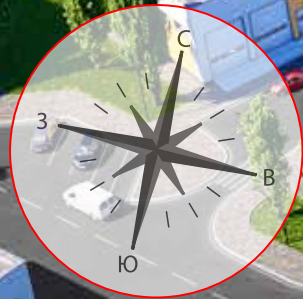


# ЛИТЕР 1

СДАЧА: 2 КВАРТАЛ 2024Г.

# ЛИТЕР 2

СДАЧА: 2 КВАРТАЛ 2024Г.



УЛ. ЕВДОКИМОВА

ПР-Т КОСМОНАВТОВ

**О КОМПЛЕКСЕ**

пр-т Космонавтов, 1В

**КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ**

Бизнес

**ТИП ДОМА**

Монолит-каркас

**ЭТАЖНОСТЬ**

25

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ**

2,7 м

**ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР**

644 квартиры

**СРОК СДАЧИ**

2 квартал 2024 г.

**ОТДЕЛКА**

Стройвариант

**ТЕРРИТОРИЯ**

Озеленение территории, паркинг, детские площадки

**ПЛОЩАДЬ**

От 17,7 м<sup>2</sup>

**ОТОПЛЕНИЕ**

Центральное

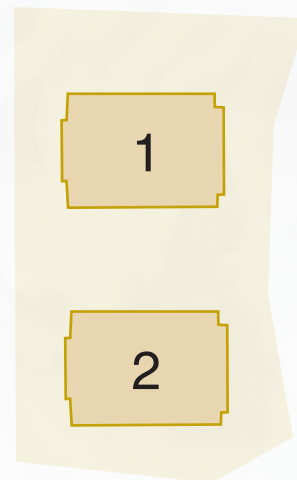
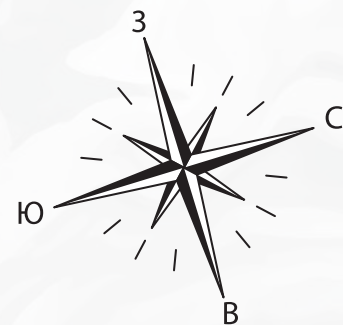
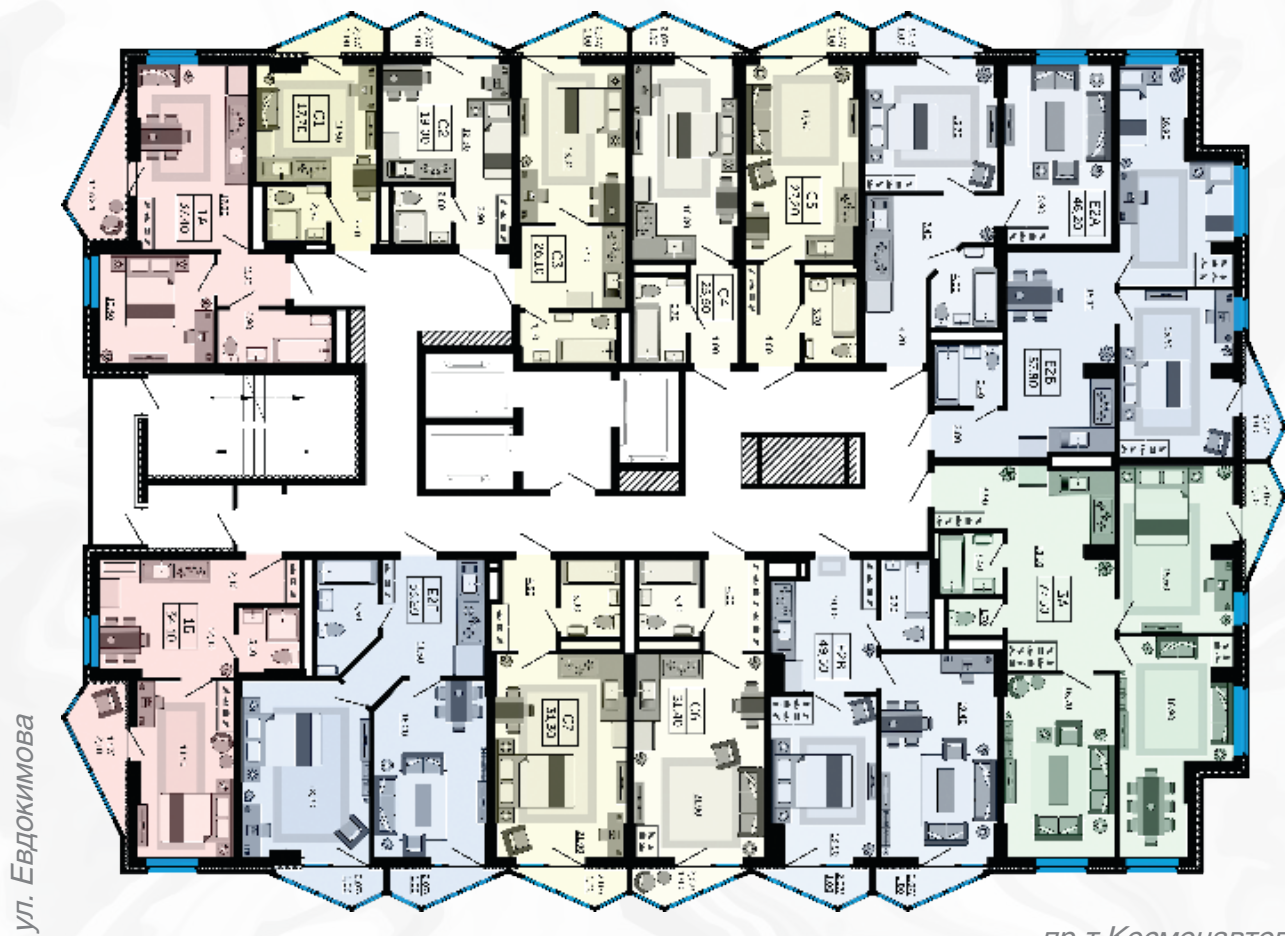
**ЛИФТ**

2 пассажирских и 1 грузовой



# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЛИТЕР 1 И 2

## С 2 ПО 24 ЭТАЖ

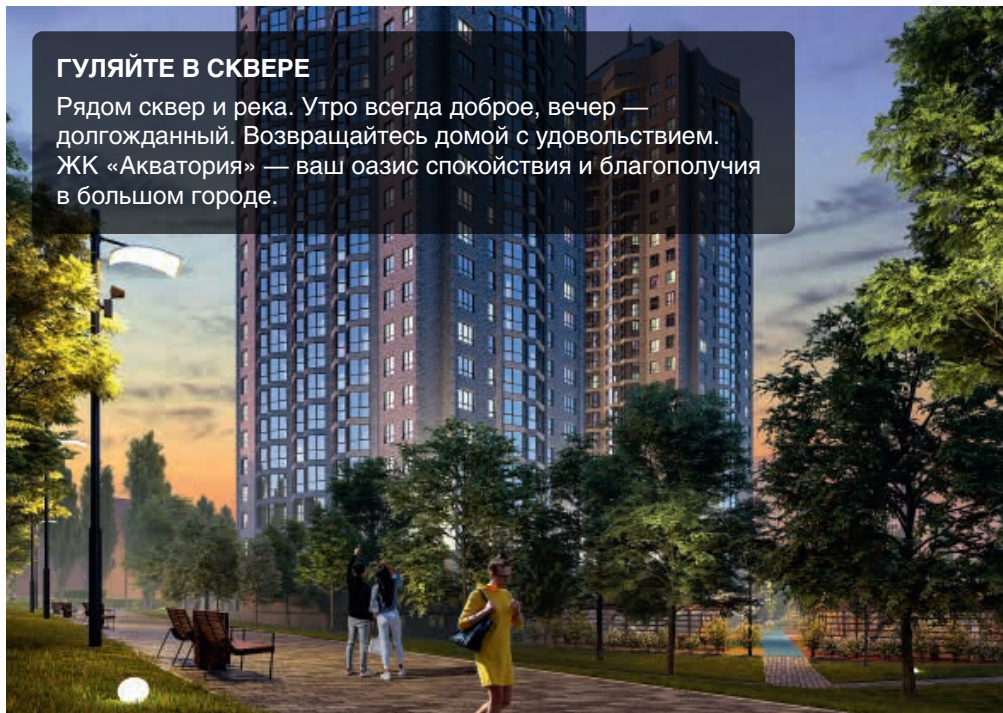


Сдача объекта: 2-й квартал 2024 г.

Северное водохранилище

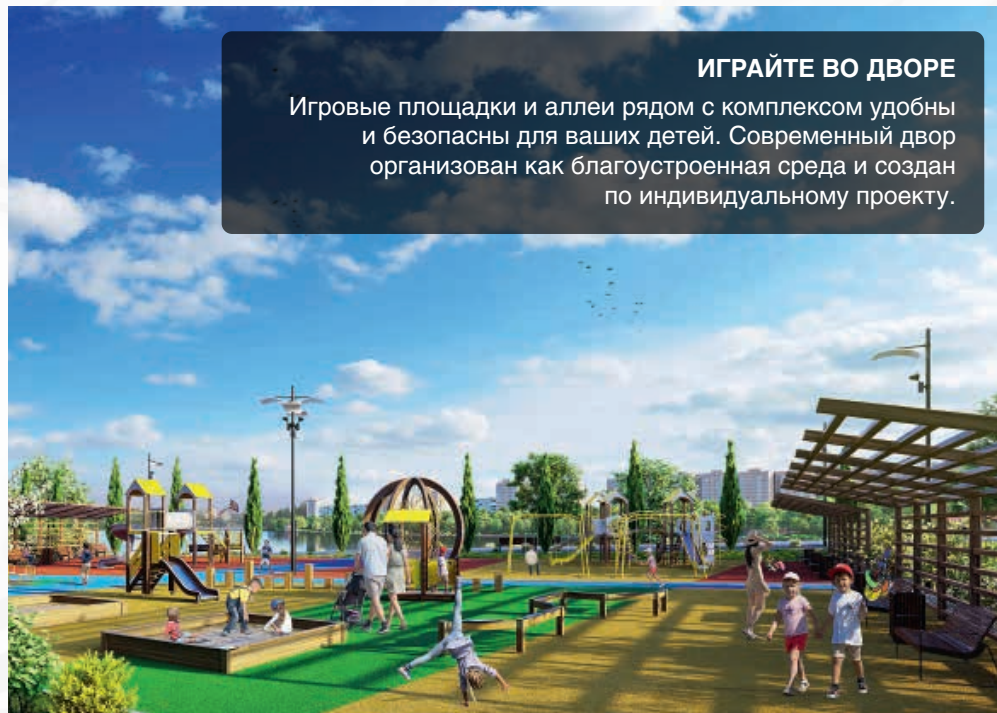
### ГУЛЯЙТЕ В СКВЕРЕ

Рядом сквер и река. Утро всегда доброе, вечер — долгожданный. Возвращайтесь домой с удовольствием. ЖК «Акватория» — ваш оазис спокойствия и благополучия в большом городе.



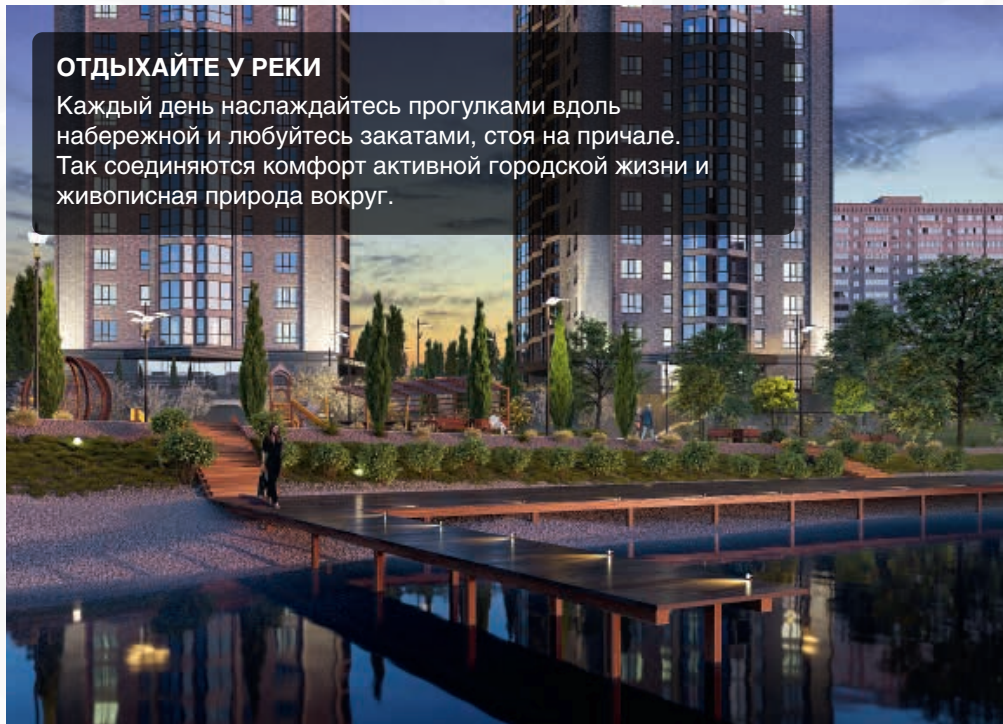
### ИГРАЙТЕ ВО ДВОРЕ

Игровые площадки и аллеи рядом с комплексом удобны и безопасны для ваших детей. Современный двор организован как благоустроенная среда и создан по индивидуальному проекту.



### ОТДЫХАЙТЕ У РЕКИ

Каждый день наслаждайтесь прогулками вдоль набережной и любуйтесь закатами, стоя на причале. Так соединяются комфорт активной городской жизни и живописная природа вокруг.



### ПОКУПАЙТЕ РЯДОМ С ДОМОМ

Отличный выход, когда времени мало, а обязанностей много. Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах комплекса, решат проблему быстрых покупок.



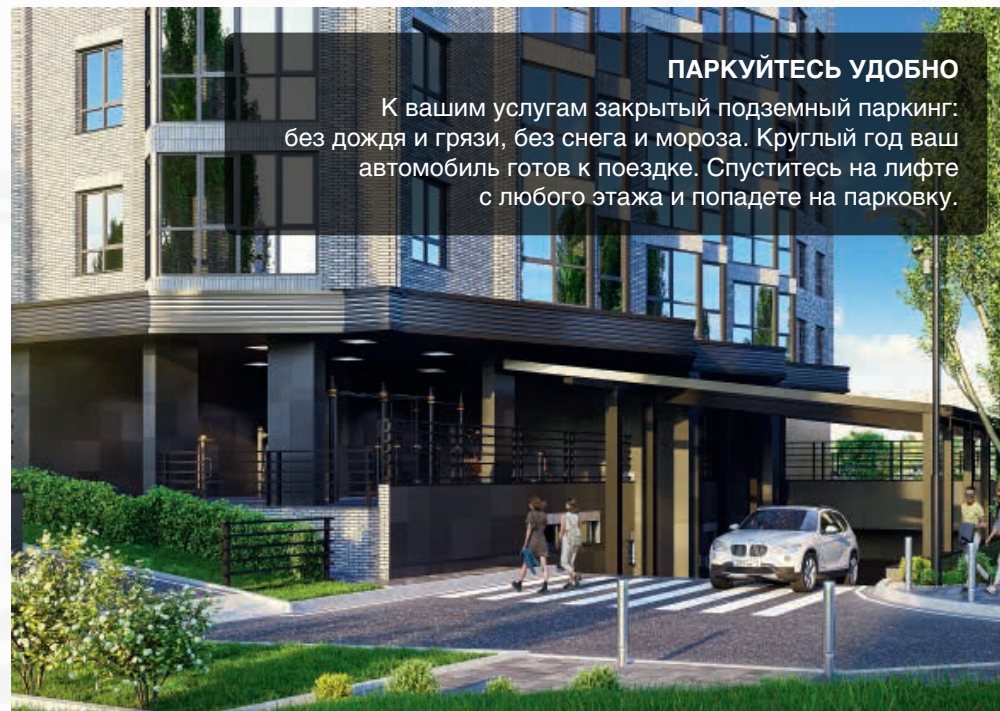
### ЦЕНИТЕ КРАСОТУ

Важна не только высота, но и оформление. Облицовка фасадов выполнена из кирпича двух светлых оттенков, дополняется дизайнерской отделкой входных групп. Мы строим дома, в которых хорошо.



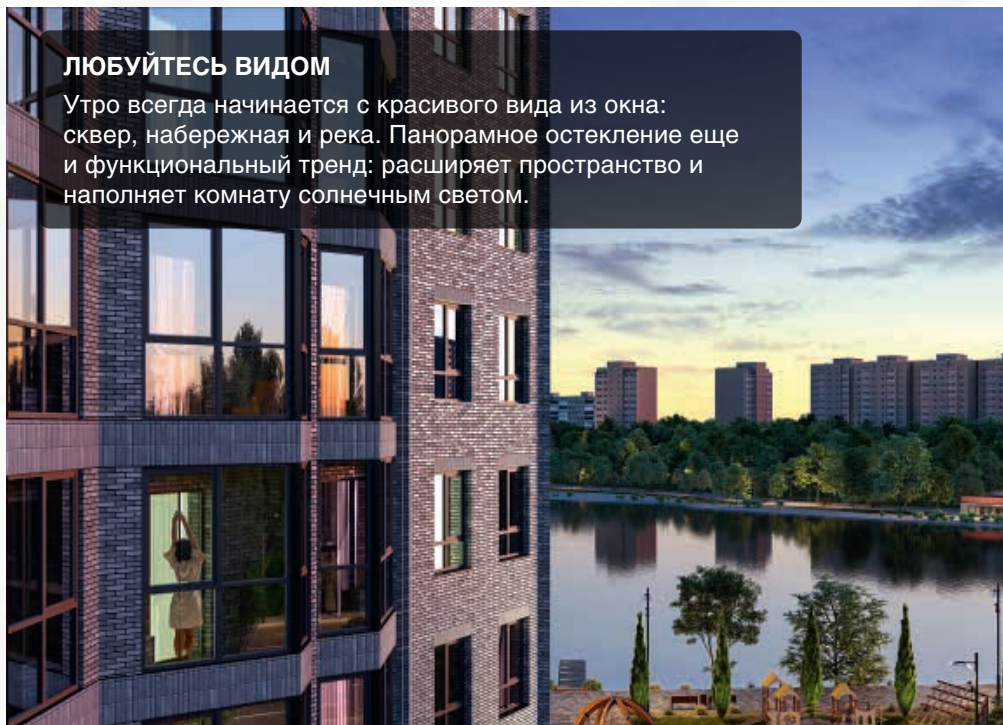
### ПАРКУЙТЕСЬ УДОБНО

К вашим услугам закрытый подземный паркинг: без дождя и грязи, без снега и мороза. круглый год ваш автомобиль готов к поездке. Спуститесь на лифте с любого этажа и попадете на парковку.



### ЛЮБУЙТЕСЬ ВИДОМ

Утро всегда начинается с красивого вида из окна: сквер, набережная и река. Панорамное остекление еще и функциональный тренд: расширяет пространство и наполняет комнату солнечным светом.



### ЖИВИТЕ С КОМФОРТОМ

Выгодная локация в 10 минутах от центра и удобная транспортная развязка позволят уехать в любой район быстро и комфортно. Наслаждайтесь неторопливой жизнью в стороне от оживленных магистралей.





# СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ 6,6%

ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

- льготная ставка от МСК
- первый взнос – от 20%
- срок кредита - до 20 лет
- «Господдержка-2020»,  
«Семейная», «IT-ипотека»





# ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ СВОЕЙ СКИДКОЙ!

---

Выберите подходящую квартиру на сайте [msk-development.ru](http://msk-development.ru)  
либо свяжитесь с нами по одному из телефонов:

8 (800) 777-75-77; +7 (863) 303-10-10

**Основной офис:**

пер. Доломановский, 70Д, БЦ «Гвардейский», 5 этаж