



МСК

МОСКОВСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

ГРУППА

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Московская Строительная Компания — застройщик Федерального уровня на территории Российской Федерации.

Мы 11 лет успешно вносим свой вклад в развитие среды жилой и коммерческой недвижимости. 2012 год для ГК «МСК» — это старт деятельности в Ростовской области и Краснодарском крае. На сегодня ГК «МСК» входит в ТОП-30 крупнейших застройщиков РФ и является одним из ЛИДЕРОВ на юге страны по объёму ввода и строительства жилья.

Мы активно расширяем территорию присутствия и уверенно входим в новые регионы, сегодня это — центральная Россия. Портфель компании — это 157 жилых многоэтажных домов. На этапе возведения находятся более 858 600 м² жилой недвижимости.

Основные объёмы проектирования будущего жилья сосредоточены в ЮФО:

Ростовская область — 1 101 000 м²;

Краснодарский край — 226 774 м²;

Активный рост темпов развития в ЦФО — Москва и Московская область — 603 450 м².

Суммарный объем составляет 1 954 072 м².

Цель компании — возведение комфортабельного, красивого и современного жилья.

В сферу интересов компании входит развитие недвижимости бизнес-класса и строительство новых микрорайонов.

ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

СТРОЯЩИЕСЯ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»
	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»
		ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «КРИСТАЛЛ»
		ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»
					ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «РУБИН»
					ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
					ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «ГРИН ПАРК»
					ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»
					ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «АКВАТОРИЯ»
						ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»					
ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»					
ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»					
ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «АКВАТОРИЯ»					
ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»					
ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»					
ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК FOUR PREMIERS					
ЖК FOUR PREMIERS	ЖК FOUR PREMIERS	ЖК ROYAL TOWERS					
	ЖК ROYAL TOWERS	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2»					

ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

ПОСТРОЕННЫЕ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»
			ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»
			ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»
					ЛИТЕРЫ 1, 2, 3 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»
						ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»
							ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»					
ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»					
ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»					
ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»					
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»					
ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»					
ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»					
ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЛИТЕР 1 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»					
	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»					



Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ГОРОД У РЕКИ

**ЖК «ГОРОД У РЕКИ» - ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**
МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!



Ул. 23-линия, 54



Воркаут-зоны



Детские площадки



Развитая инфраструктура



Закрытая территория



Футбольное поле



Вид на реку Дон



Многоуровневый подземный паркинг

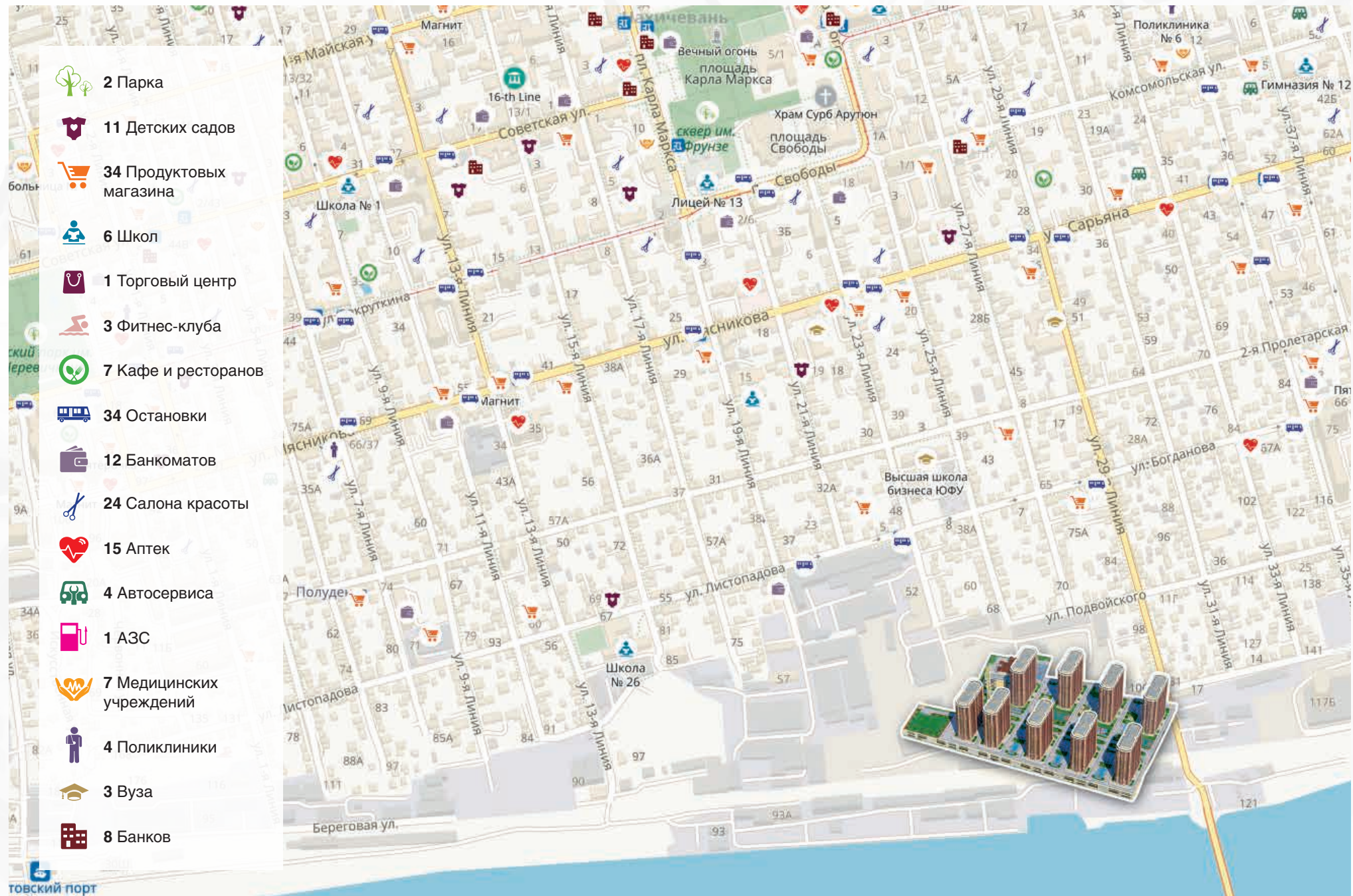


Собственный торговый центр

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
УЛ. 23-Я ЛИНИЯ, 54, ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН

ЗАЕЗД В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ С УЛИЦЫ ПОДВОЙСКОГО
ТЕРРИТОРИЯ БУДЕТ ЗАКРЫТОЙ И ОХРАНЯЕМОЙ.



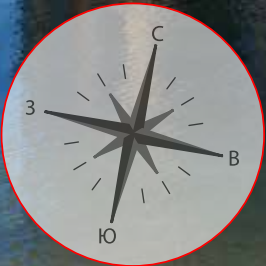




ЛИТЕР 7
СДАЧА: 2 КВАРТАЛ 2024Г.

ЛИТЕР 8
СДАЧА: 2 КВАРТАЛ 2024Г.

ЛИТЕР 12
СДАЧА: 2 КВАРТАЛ 2024Г.



О КОМПЛЕКСЕ

ул. 23-я Линия, 54

КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ

Комфорт +

ТИП ДОМА

Монолит-каркас

ЭТАЖНОСТЬ

26

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,7 м

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР

4 968 квартир

СРОК СДАЧИ

от 2-го квартала 2024 г.

ОТДЕЛКА

Стройвариант

ТЕРРИТОРИЯ

Озеленение территории, паркинг, детские площадки

ПЛОЩАДЬ

От 25,9 м²

ОТОПЛЕНИЕ

Автономное (котельная)

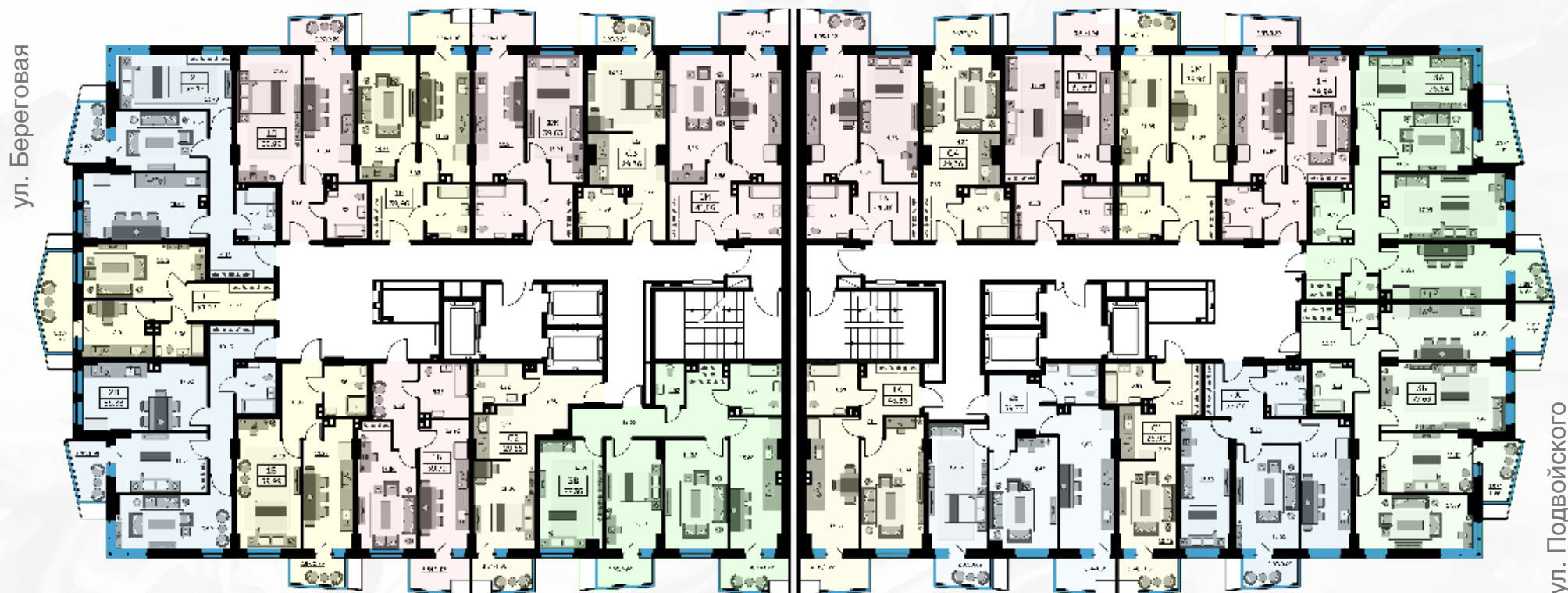
ЛИФТ

2 Пассажирских и 1 грузовой



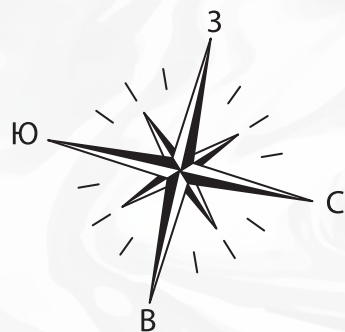
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЛИТЕР 7 И 8

С 6 ПО 9 ЭТАЖ



ул. 29-я Линия

Сдача объекта: 2-й квартал 2025 г.



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЛИТЕРА 12

С 2 ПО 25 ЭТАЖ



ул. Береговая

ул. 29-я Линия

ул. Подвойского

Сдача объекта: 2-й квартал 2024 г.



РАЙОН С ЖИВОПИСНЫМ ВИДОМ

Удобное расположение жилого комплекса не только позволит каждый день наблюдать все великолепие открывающегося вида на реку, но и даст возможность всего за 10 минут добраться до центра города.



КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Ощутите все плюсы недвижимости класса «Комфорт+». Дома с бесшумными высокоскоростными лифтами, дизайнерской отделкой входных групп, скрытыми нишами для кондиционеров и удобными планировками.



СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Созданы специально для комфортного и интересного времяпровождения детей любого возраста. Не беспокойтесь за безопасность ребенка – все детские площадки оборудованы травмобезопасным покрытием.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Просторные светлые входные группы и гостевой холл выполнены по авторскому дизайн-проекту, с применением натурального керамогранита. А удобные зоны отдыха для гостей наполнены уютом и заботой.





СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ 6,6%

НА ВЕСЬ ПЕРИОД

- льготная ставка от МСК
- первый взнос – от 20%
- срок кредита - до 20 лет
- «Господдержка-2020»,
«Семейная», «IT-ипотека»





ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ СВОЕЙ СКИДКОЙ!

Выберите подходящую квартиру на сайте msk-development.ru
либо свяжитесь с нами по одному из телефонов:

8 (800) 777-75-77; +7 (863) 303-10-10

Основной офис:

пер. Доломановский, 70Д, БЦ «Гвардейский», 5 этаж