



МСК

МОСКОВСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

ГРУППА

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Московская Строительная Компания — застройщик Федерального уровня на территории Российской Федерации.

Мы 11 лет успешно вносим свой вклад в развитие среды жилой и коммерческой недвижимости. 2012 год для ГК «МСК» — это старт деятельности в Ростовской области и Краснодарском крае. На сегодня ГК «МСК» входит в ТОП-30 крупнейших застройщиков РФ и является одним из ЛИДЕРОВ на юге страны по объёму ввода и строительства жилья.

Мы активно расширяем территорию присутствия и уверенно входим в новые регионы, сегодня это — центральная Россия. Портфель компании — это 157 жилых многоэтажных домов. На этапе возведения находятся более 858 600 м² жилой недвижимости.

Основные объёмы проектирования будущего жилья сосредоточены в ЮФО:

Ростовская область — 1 101 000 м²;

Краснодарский край — 226 774 м²;

Активный рост темпов развития в ЦФО — Москва и Московская область — 603 450 м².

Суммарный объем составляет 1 954 072 м².

Цель компании — возведение комфортабельного, красивого и современного жилья.

В сферу интересов компании входит развитие недвижимости бизнес-класса и строительство новых микрорайонов.

ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

СТРОЯЩИЕСЯ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»
	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «СОВРЕМЕННИК»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»
		ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «ГАЛАКТИКА»	ЖК «КРИСТАЛЛ»
		ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»
					ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «РУБИН»
					ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
					ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «ГРИН ПАРК»
					ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»
					ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «АКВАТОРИЯ»
						ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»	ЖК «ГОРОД У РЕКИ»					
ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»	ЖК «РУБИН»					
ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»					
ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «КРИСТАЛЛ-2»	ЖК «АКВАТОРИЯ»					
ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «АКВАТОРИЯ»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»					
ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»					
ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»	ЖК FOUR PREMIERS					
ЖК FOUR PREMIERS	ЖК FOUR PREMIERS	ЖК ROYAL TOWERS					
	ЖК ROYAL TOWERS	ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2»					

ИСТОРИЯ РОСТА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ

ПОСТРОЕННЫЕ ЖК

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»
			ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»
			ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»
					ЛИТЕРЫ 1, 2, 3 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»
						ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»
							ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»	ЖК «70-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»					
ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»	ЖК «СОВРЕМЕННОК»					
ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»	ЖК «МОСКОВСКИЙ»					
ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»	ЖК «МАКСИМ ГОРЬКИЙ»					
ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»	ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА»					
ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»	ЖК «МАРКСИСТСКИЙ»					
ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»	ЖК «КРИСТАЛЛ»					
ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»	ЛИТЕРЫ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2»					
ЛИТЕР 1 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»	ЛИТЕР 1, 2 ЖК «РУБИН»					
	ЖК «ГРИН ПАРК»	ЖК «ГРИН ПАРК»					



Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ



ЛЕГЕНДА РОСТОВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«ЛЕГЕНДА РОСТОВА» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Пр-т М. Нагибина, 40



Подземный паркинг на 2500 м/м



Детские площадки в эко-стиле



Футбольное поле



Автономная котельная



Магазины на 1-ом этаже



Детский сад во дворе



Развитая инфраструктура



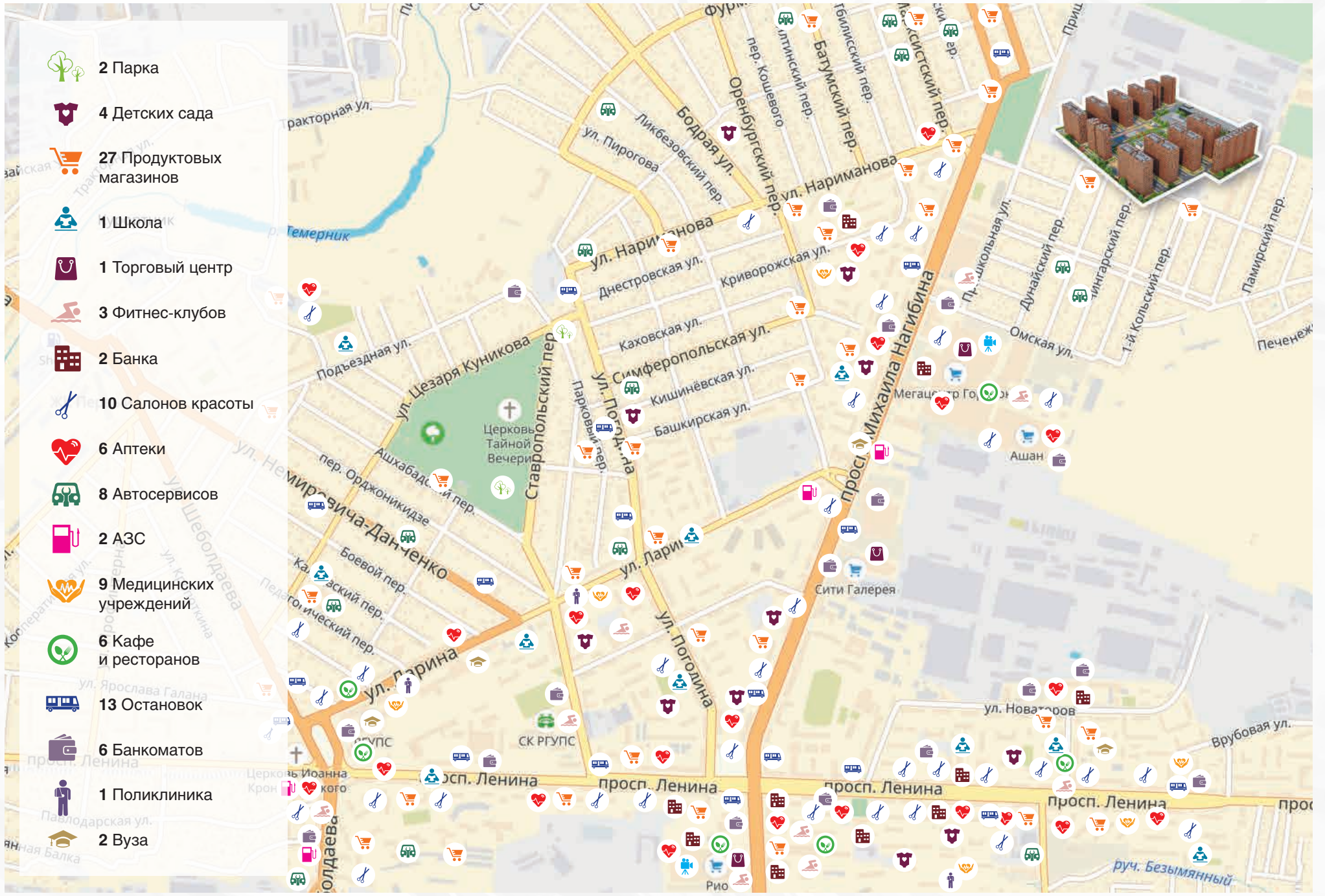
Воркаут-зоны


















ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:

ПР-Т М. НАГИБИНА, 40, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН

ЗАЕЗДЫ В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЮТСЯ
С УЛИЦ ПРИШКОЛЬНАЯ И ТИБЕТСКАЯ
ТЕРРИТОРИЯ БУДЕТ ЗАКРЫТОЙ И ОХРАНЯЕМОЙ.





-  2 Парка
-  4 Детских сада
-  27 Продуктовых магазинов
-  1 Школа
-  1 Торговый центр
-  3 Фитнес-клубов
-  2 Банка
-  10 Салонов красоты
-  6 Аптеки
-  8 Автосервисов
-  2 АЗС
-  9 Медицинских учреждений
-  6 Кафе и ресторанов
-  13 Остановок
-  6 Банкоматов
-  1 Поликлиника
-  2 Вуза



Литер 13

Сдача: 2 квартал 2025 г.

пр-т М. Нагибина

ул. Тибетская

Литер 12

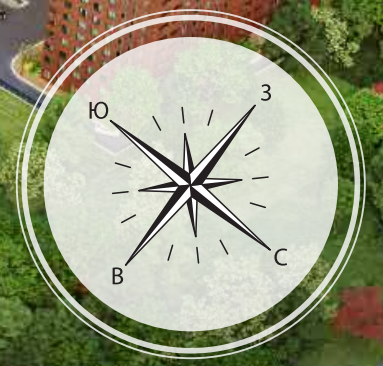
Сдача: 2 квартал 2025 г.

Литер 11

Сдача: 2 квартал 2025 г.

Литер 10

Сдача: 2 квартал 2025 г.



О КОМПЛЕКСЕ

пр-т Михаила Нагибина,40

КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ

Комфорт+

ТИП ДОМА

Монолит-каркас

ЭТАЖНОСТЬ

23

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,7 м

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР

13 Этапов, 4842 квартир

СРОК СДАЧИ

2-й квартал 2025 г.

ОТДЕЛКА

Стройвариант

ТЕРРИТОРИЯ

Детские площадки, озеленение территории, паркинг

ПЛОЩАДЬ

От 25,91 м²

ОТОПЛЕНИЕ

Автономное (котельная)

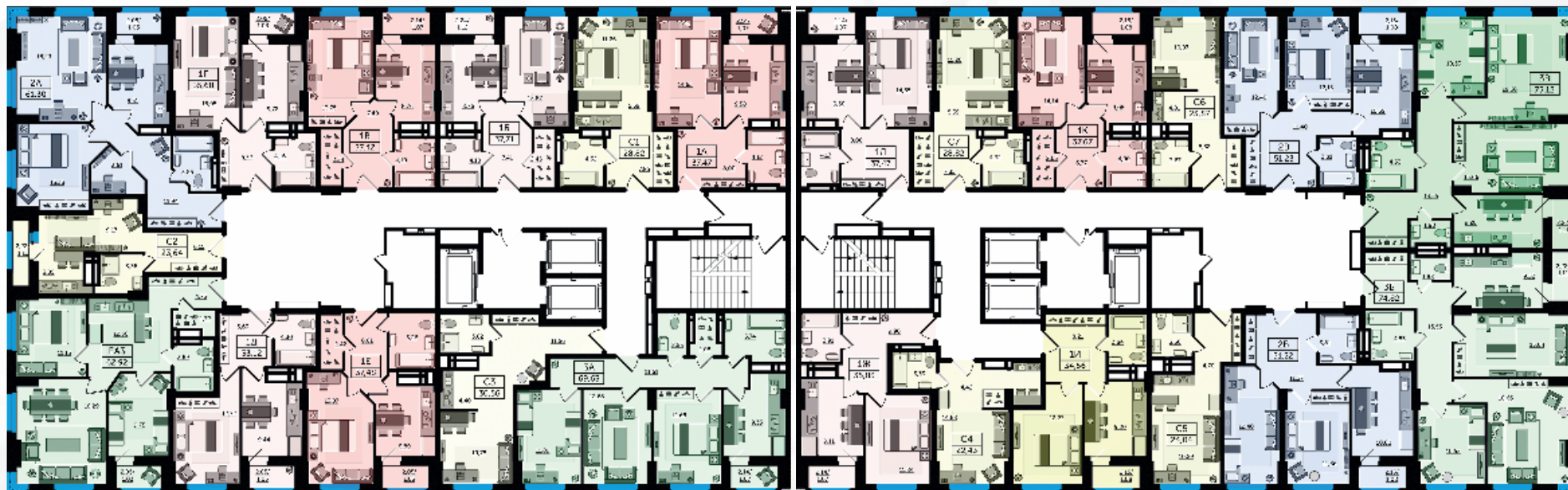
ЛИФТ

2 Пассажирских и грузовой

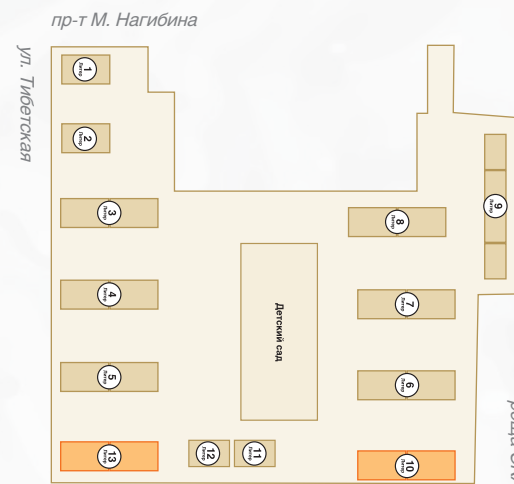
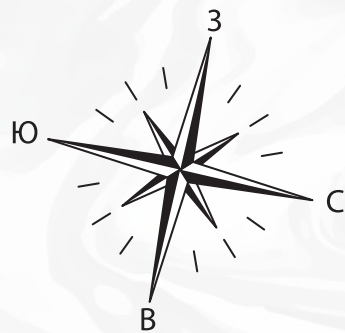


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЛИТЕРОВ 10 И 13

С 2 ПО 22 ЭТАЖ

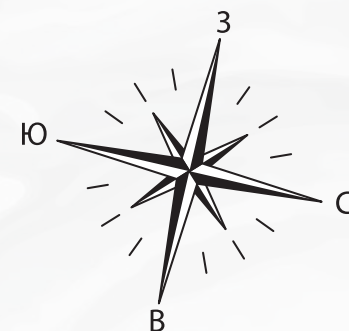


Сдача объекта: 2-й квартал 2025 г.

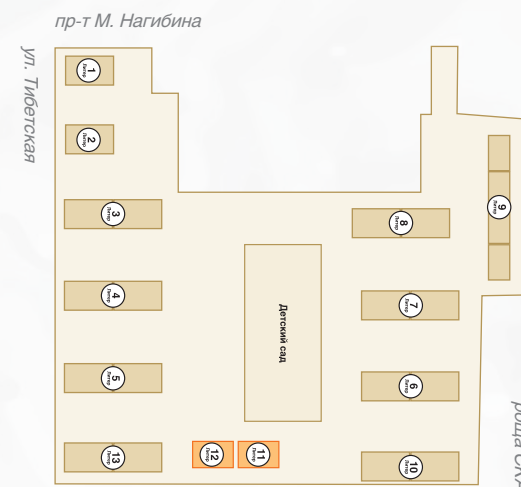


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЛИТЕРОВ 11 И 12

С 2 ПО 22 ЭТАЖ

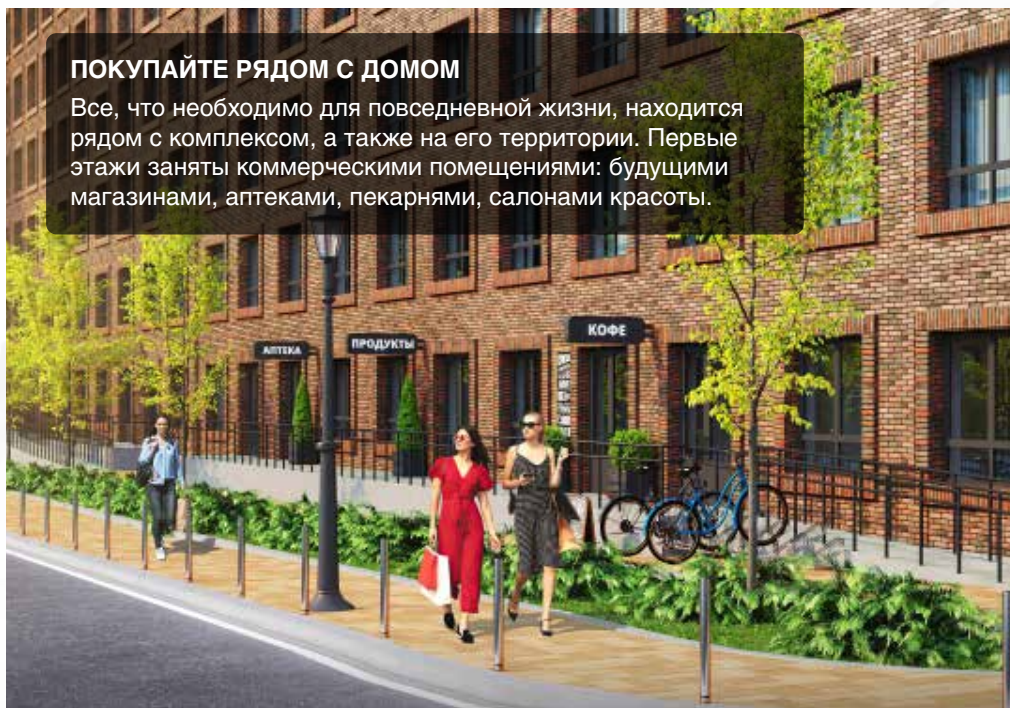


Сдача объекта: 2-й квартал 2025 г.



ПОКУПАЙТЕ РЯДОМ С ДОМОМ

Все, что необходимо для повседневной жизни, находится рядом с комплексом, а также на его территории. Первые этажи заняты коммерческими помещениями: будущими магазинами, аптеками, пекарнями, салонами красоты.



ДЕТСКИЙ САД — В ВАШЕМ ДВОРЕ

Вам не придется тратить драгоценное время на то, чтобы отвезти ребенка в детский сад. Все, что вам нужно, — это спуститься во двор. Именно здесь запланировано строительство современного здания, отвечающего всем необходимым требованиям и оснащенного для полноценного развития детей.



ЗАНИМАЙТЕСЬ СПОРТОМ

Мы спроектировали универсальную спортивную площадку, которая подойдет и для футбола, и для баскетбола, и для волейбола. Приобщайтесь к спорту во дворе: дружите с соседями, играйте семьей. Проводите свободное время с пользой!



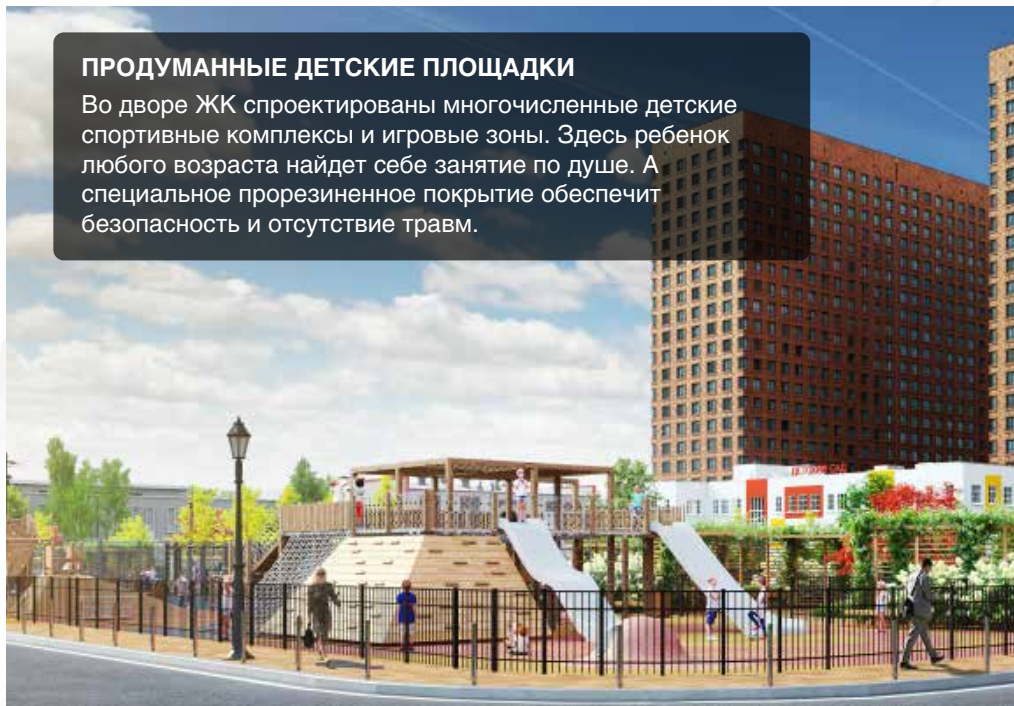
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ВИДОМ ИЗ ОКОН

Панорамное остекление гарантирует великолепный вид из окон. А с верхних этажей ЖК «Легенда Ростова» есть на что посмотреть. Вашему вниманию предстанет Ростов-на-Дону во всей красе. Встречайте рассветы и закаты, любуйтесь звездным небом и ночным городом.



ПРОДУМАННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Во дворе ЖК спроектированы многочисленные детские спортивные комплексы и игровые зоны. Здесь ребенок любого возраста найдет себе занятие по душе. А специальное прорезиненное покрытие обеспечит безопасность и отсутствие травм.



БОРКАУТ-ЗОНА

Подкачать тело, проработать растяжку и укрепить мышцы спины — все для этого есть в шаговой доступности во дворе вашего дома. Занимайтесь утром, в обед или вечером — когда удобно.



ВЫБИРАЙТЕ СТИЛЬ

Дома отличает сдержанный респектабельный шик. В облицовке использован кирпич в стиле лофт терракотовых и дымчато-коричневого оттенков. Лаконичный минимализм в отделке подчеркивают панорамные окна.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Паркуйте свой автомобиль с комфортом и будьте уверены в его безопасности и сохранности. Для этого мы подготовили более 2500 машино-мест. А скоростные бесшумные лифты доставят вас на нужный этаж прямо с парковки.





СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ 4,2%

ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

- льготная ставка от МСК
- первый взнос – от 20%
- срок кредита – до 20 лет
- «Господдержка-2020».
- «Семейная», «IT-ипотека»





ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ СВОЕЙ СКИДКОЙ!

Выберите подходящую квартиру на сайте msk-development.ru
либо свяжитесь с нами по одному из телефонов:

8 (800) 777-75-77; +7 (863) 303-10-10

Основной офис:

пер. Доломановский, 70Д, БЦ «Гвардейский», 5 этаж